様式例第９号の６

農地法第18条第6項の規定による通知書

平成　　年　　月　　日

江北町農業委員会会長　大串俊實　　様

通知者　（貸人）　住所：
氏名：　　㊞
（借人）　住所：
氏名：　　㊞

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

１　賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏　　名	住　　所
貸人		
借人		

２　土地の所在等

所在・地番	地目		面積（㎡）	備　考
	台帳	現況		

３　賃貸借契約の内容

賃貸借権の設定：平成　　年　月　日から（　）年間

４　農地法第18条第1項の規定ただし書きに該当する事由の詳細

５　賃貸借の解約の申入れ等をした日　　平成　　年　　月　　日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日　　平成　　年　　月　　日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日　　平成　　年　　月　　日

賃貸借の合意による解約をした日　　平成　　年　　月　　日

６　土地の引渡しの時期　　平成　　年　　月　　日

7　その他参考となるべき事項（該当するものを○で囲んでください。）

①解約等の理由

貸人の主導による解約	1. 期間満了	2. 分家のため	3. 経営規模拡大のため
	4. 労力増加	5. 転用のため	6. その他（　　）
借人の主導による解約	7. 農業廃止	8. 高齢化	9 . 経営規模縮小のため
	10. 労力不足	11. 耕作に不便	12. その他（　　）

②解約後の土地利用状況

1. 宅地などに転用する（４条・５条）
2. 農地で売却または別に貸付ける（３条・基盤強化法）
3. 所有者世帯で自作する

農地賃貸借契約解約書

平成　　年　　月　　日

上記事項に基づく、農地の賃貸借契約について解約することに合意します。

貸人氏名：　　㊞

借人氏名：　　㊞

（記載要領）

1　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等に該当する用語を記載してください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

2　通知者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

3　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

4　記の３の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

5　記の５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。