

令和5年農地賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに設定（新規・再設定・移転）の賃借権の10a当りの賃料は以下のとおりです。

令和6年4月1日
江北町農業委員会
(公印省略)

平坦地

I-① 田（水稻）

地域名	賃借筆数	最高賃料 (円)	最低賃料 (円)	平均賃料 (円)	町全体の 平均賃料
上小田	14	20,000	10,000	15,357	19,087円 (前年比+143円)
下小田	2	10,000	10,000	10,000	
山口	15	22,000	10,000	17,800	
八町	16	22,000	9,300	19,206	
惣領分	28	22,000	18,000	20,286	
佐留志	20	22,000	20,000	21,800	
合計	95				

I-② 田（レンコン）

地域名	賃借筆数	最高賃料 (円)	最低賃料 (円)	平均賃料 (円)	町全体の 平均賃料
下小田	1	50,000	50,000	50,000	57,500円 (前年実績なし)
八町	3	60,000	60,000	60,000	
合計	4				

I-③ 田（アスパラガス）

地域名	賃借筆数	最高賃料 (円)	最低賃料 (円)	平均賃料 (円)	町全体の 平均賃料
上小田	1	50,000	50,000	50,000	50,000円 (前年実績なし)
合計	1				

・農地及び既設ビニールハウスの賃料

I-④ 田（ナス）

地域名	賃借筆数	最高賃料 (円)	最低賃料 (円)	平均賃料 (円)	町全体の 平均賃料
惣領分	1	50,000	50,000	50,000	50,000円 (前年実績なし)
合計	1				

中山間地

I 田（水稻）

地域名	賃借筆数	最高賃料 (円)	最低賃料 (円)	平均賃料 (円)	町全体の 平均賃料
山口	23	10,000	10,000	10,000	10,000円 (前年比+1,333円)
合計	23				

II 畑（普通畑）

地域名	賃借筆数	最高賃料 (円)	最低賃料 (円)	平均賃料 (円)	町全体の 平均賃料
上小田	15	10,000	2,000	2,667	2,667円 (前年実績なし)
合計	15				

江北町農業委員会では農地法第52条に基づき、地区ごとに農地の賃借料水準を公表しています。

農地の賃借料については、「賃借料情報」（直近1年間の平均賃料）を提供しており、ここ5年間、数値的には一部、若干の増減はありますが、全体的な平均賃料に大きな変化は見られません。

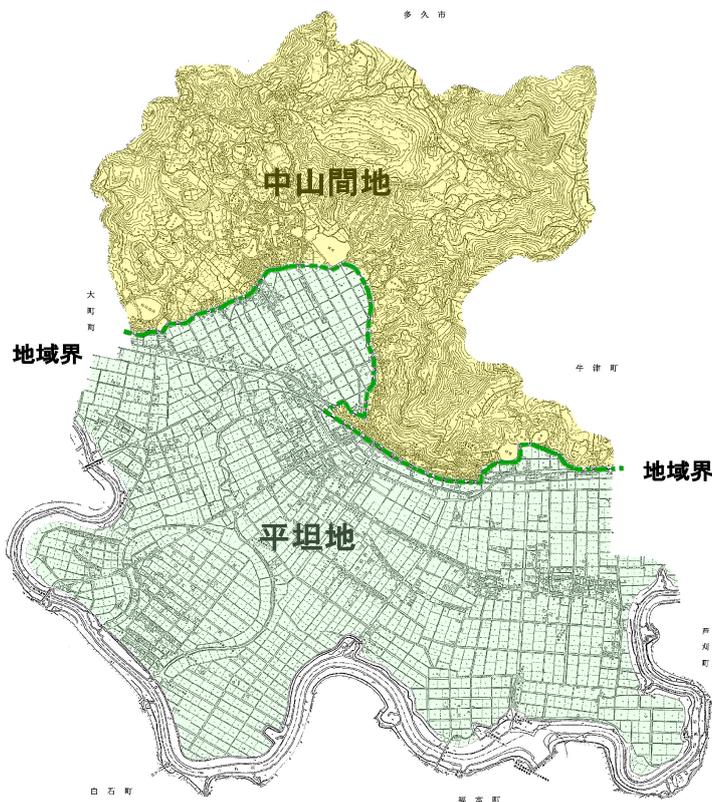
賃借料につきましては双方協議の上、賃借料の設定をお願いいたします。また、既に契約いただいている皆様につきましても、双方協議の上、賃借料を見直すこともできます。

農家及び農地所有者の皆様の賃借料決定の参考として、この情報をご活用下さい。

農地区分の目安

- (平 坦) 1筆5,000㎡以上で営農条件に支障がない農地
- (平 坦) 1筆5,000㎡～1,000㎡で営農条件に支障がない農地
- (平 坦) 5,000㎡以上で排水に難がある・境界に構造物がある等の農地
- (中山間) 1筆3,000㎡以上で営農条件に支障がない農地
- (中山間) 1筆3,000㎡～1,000㎡で営農条件に支障がない農地
- (中山間) 3,000㎡以上で排水に難がある・境界に構造物がある等の農地
- (共 通) 三角地の農地・二辺以上が直線でない農地・掛水の農地
・宅地隣接の農地・1筆1,000㎡未満の農地

地域図



お知らせ情報

【全国農業新聞購読】
農業に関するあらゆる情報・知識が満載の「全国農業新聞」をぜひご購読ください。
毎週金曜日発行
購読料：月700円 年間8,400円

◎お問い合わせは、農業委員会事務局
TEL：86-5620

【農業者年金加入】
あなたの老後生活への備えは十分ですか？年金は家族一人一人について準備することが大切です。
老後の備えは国民年金プラス「農業者年金」が基本です。
・国民年金第1号被保険者
・年間60日以上農業に従事
・65歳未満
(60歳以上は国民年金の任意加入被保険者)
上記を満たす方はどなたでも加入できます。
ぜひ農業者年金への加入をご検討ください。

◎お問い合わせは
農業委員会事務局 TEL：86-5620
JAさが杵島支所 TEL：86-3111