

# 令和4年農地賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに設定された、賃借権の10a当りの実勢賃料は以下のとおりです。

令和5年4月1日  
江北町農業委員会  
(公印省略)

## 平坦地

### I-① 田(水稻)

地域名	賃借筆数	最高賃料(円)	最低賃料(円)	平均賃料(円)	町全体の平均賃料
上小田	15	20,000	10,000	14,833	18,944円 (前年比+552円)
下小田	7	20,000	10,000	18,000	
山口	10	22,000	10,000	17,200	
八町	12	20,000	8,500	18,208	
惣領分	63	22,000	18,000	20,571	
佐留志	17	22,000	10,000	18,471	
合計	124				

### I-② 田(レンコン)

地域名	賃借筆数	最高賃料(円)	最低賃料(円)	平均賃料(円)	町全体の平均賃料
下小田	1	50,000	50,000	50,000	57,500円 (前年データなし)
八町	3	60,000	60,000	60,000	
合計	4				

### I-③ 田(アスパラガス)

地域名	賃借筆数	最高賃料(円)	最低賃料(円)	平均賃料(円)	町全体の平均賃料
上小田	1	50,000	50,000	50,000	50,000円 (前年データなし)
合計	1				

・農地及び既設ビニールハウスの賃料

### I-④ 田(ナス)

地域名	賃借筆数	最高賃料(円)	最低賃料(円)	平均賃料(円)	町全体の平均賃料
惣領分	1	50,000	50,000	50,000	50,000円 (前年データなし)
合計	1				

## 中山間地

### I 田(水稻)

地域名	賃借筆数	最高賃料(円)	最低賃料(円)	平均賃料(円)	町全体の平均賃料
上小田	9	10,000	7,000	8,222	8,667円 (前年比△1,433円)
山口	3	10,000	10,000	10,000	
合計	12				

### II 畑(普通畑)

地域名	賃借筆数	最高賃料(円)	最低賃料(円)	平均賃料(円)	町全体の平均賃料
上小田	15	10,000	2,000	2,667	2,667円 (前年データなし)
合計	15				

江北町農業委員会では農地法第52条に基づき、地区ごとに農地の賃借料水準を公表しています。

農地の賃借料については、「賃借料情報」(直近1年間の平均賃料)を提供しており、ここ5年間、数値的には一部、若干の増減はありますが、全体的な平均賃料に大きな変化は見られません。

賃借料につきましては双方協議の上、賃借料の設定をお願いいたします。また、既に契約いただいている皆様につきましても、双方協議の上、賃借料を見直すこともできます。

農家及び農地所有者の皆様への賃借料決定の参考として、この情報をご活用下さい。

## 農地区分の目安

- (平坦) 1筆5,000㎡以上で営農条件に支障がない農地
- (平坦) 1筆5,000㎡～1,000㎡で営農条件に支障がない農地
- (平坦) 5,000㎡以上で排水に難がある・境界に構造物がある等の農地
- (中山間) 1筆3,000㎡以上で営農条件に支障がない農地
- (中山間) 1筆3,000㎡～1,000㎡で営農条件に支障がない農地
- (中山間) 3,000㎡以上で排水に難がある・境界に構造物がある等の農地
- (共通) 三角地の農地・二辺以上が直線でない農地・掛水の農地・宅地隣接の農地・1筆1,000㎡未満の農地

## 地域図



## お知らせ情報

【全国農業新聞購読】  
農業に関するあらゆる情報・知識が満載の「全国農業新聞」をぜひご購読ください。  
毎週金曜日発行  
購読料：月700円 年間8,400円

◎お問い合わせは、農業委員会事務局  
TEL：86-5620

【農業者年金加入】  
あなたの老後生活への備えは十分ですか？年金は家族一人一人について準備することが大切です。  
老後の備えは国民年金プラス「農業者年金」が基本です。国民年金の第1号被保険者で年間60日以上農業に従事する60歳未満の人はだれでも加入できます。ぜひ農業者年金への加入をご検討ください。

◎お問い合わせは  
農業委員会事務局 TEL：86-5620  
JAさが杵島支所 TEL：86-3111

◎所有者(地主)の皆様には、揚水機(ポンプ)・パイプラインの維持管理経費所有者(地主)の皆様にご協力をお願いします。土地改良事業の工事費の所有者(地主)負担についても協力をお願いします。